

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	PARNUIKK20A_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	PARNUIKK20A	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Pikk tn 20a, Pärnu linn	Haldur:	LIIS LEBEDEV
Üürniku nimi:	PÄÄSTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 021,3			2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	643,44	7 721,32	Indekseerimine	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	657,60	0,33	7 891,19	14,16	2,20%	169,87	2,20%	01.10.2019 Tammsaare 61, 70 uusarenduse valmimisel leping lõpetatakse ja kolitakse uuele pinnale
200 Tehnohooldus	1 193,81	14 325,72	Teenuse hinna muutus	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	0,59	14 325,72					
300 Heakord	1 713,15	20 557,80	Teenuse hinna muutus	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	2 296,70	1,14	27 560,40	583,55	34,06%	7 002,60	34,06%	uue hanki hind alates 07.2016
400 Remondifond	2 627,30	31 527,57	Indekseerimine	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	2 685,10	1,33	32 221,17	57,80	2,20%	693,61	2,20%	
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 009,86	12 118,31	Teenuse hinna muutus	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	948,56	0,47	11 382,78	-61,29	-6,07%	-735,53	-6,07%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	1 164,26	13 971,09	Teenuse hinna muutus	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	1 158,31	0,57	13 899,73	-5,95	-0,51%	-71,37	-0,51%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	210,67	2 528,10	Teenuse hinna muutus	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	192,89	0,10	2 314,63	-17,79	-8,44%	-213,47	-8,44%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	12,50	150,00	Teenuse hinna muutus	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	0,01	150,00					
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-491,82	-5 901,81	Tasaarveldus	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-101,63	-0,05	-1 219,58	390,19	-79,34%	4 682,23	-79,34%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	8 083,18	96 998,11		9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	4,47	108 526,04	960,66	11,88%	11 527,93	11,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	8 083,18	96 998,11		9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	9 043,84	4,47	108 526,04	960,66	11,88%	11 527,93	11,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 699,81	116 397,73		10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	10 852,60	5,37	130 231,25	1 152,79	11,88%	13 833,52	11,88%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	123,30	120,79	135,52	126,54	126,54		100,00%	126,54	89,99	-0,04%	89,95		11 382,78	Koguse prognoos 3 aasta keskmine, ühikuhind 2016.a keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	288,30	260,01	246,89	265,07	265,07		100,00%	265,07	50,65	3,53%	52,44		13 899,73	Koguse prognoos 3 aasta keskmine, ühikuhind al.01.2017 kehtima hakanud Fortumi piirhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 067,00	949,00	893,00	970,00	969,67	-0,03%	100,00%	969,67	2,25	6,09%	2,39		2 314,63	Koguse prognoos 3 aasta keskmine, ühikuhind Pärnu Vesi AS kehtiva hinnakirja alusel

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	14 328,00	12 004,04	-2 323,96
300 Heakord	17 131,20	20 472,27	3 341,07
610 Elektrienergia	12 811,68	12 196,12	-615,56
620 Küte	13 938,00	13 158,82	-779,18
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 701,20	2 009,25	-691,95
700 Tugiteenused	150,00		-150,00
KOKKU	61 060,08	59 840,50	-1 219,58
tasaarveldus koos:			-101,63